

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2025/000267-062

Košice, 12.08.2025

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia vyhlásenej elektronickej aukcie – 1. kolo 1.fáza v súlade s § 8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu, nachádzajúceho sa v k.ú. Jasov, obec Jasov, okres Košice-okolie.

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu v súlade s §8aa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhodnotilo vyhlásenie elektronickej aukcie – 1. kolo 1.fáza za účelom odpredaja prebytočného nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Košice-okolie, obci Jasov, k. ú. Jasov, vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie na liste vlastníctva č. 1103, ako:

❖ pozemky:

- parc. reg. C KN č. 1327/1 – zastavaná plocha a nádvorie 5 088 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/3 – zastavaná plocha a nádvorie 305 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/4 – zastavaná plocha a nádvorie 92 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/5 – zastavaná plocha a nádvorie 90 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/6 – zastavaná plocha a nádvorie 72 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/7 – zastavaná plocha a nádvorie 476 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/8 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m²,
- parc. reg. C KN č. 1327/9 – zastavaná plocha a nádvorie 17 m²,

❖ stavby:

- garáž-sklady bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/3,
- sklad na palivo bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/4,
- strážnica bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/5,
- sklad bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/6,
- sklad bez súp.č., nachádzajúca sa na p.č. 1327/7,
- sklad bez súp. č., nachádzajúca sa na p. č. 1327/8,
- prístrešok bez súp. č., nachádzajúci sa na parc. č. 1327/1, osobitne nezapísaný v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1103,

zlúčené stavby:

- vodáreň s vodojemom bez súp. č., nachádzajúca sa na p. č. 1327/9

príslušenstvo:

- oplatenie situované na vonkajšom obvode parc. č. 1327/1,
- vonkajšia rampa na parc. č. 1327/1, ktorá slúžila na opravy a umývanie automobilov,
- spevnené plochy na parc. č. 1327/1, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým stavbám,

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Všeobecná hodnota ponúkaného nehnuteľného majetku, t.j. primeraná cena ponúkaného nehnuteľného majetku štátu bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 01.12.2024, vyhotoveným znalcom z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Oceňovanie

nehnuteľnosti – Ing. Jurajom Lenčákom, Humenská č. 29, 040 11 Košice, evidenčné číslo 914859 vo výške: 118 000,00 - € (slovom: stoosemnásťtisíc eur).

Elektronická aukcia – 1. kolo 1.fáza bola zverejnená v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 19.06.2025. Termín na predkladanie cenových ponúk bol stanovený nasledovne:

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 20.06.2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 04.08.2025

Predložené cenové ponuky:

Ponuka číslo 1:

Ponuka: 120 000,00 EUR

Ponuka predložená dňa: 25.06.2025

Ponuka číslo 2:

Ponuka: 177 000,00 EUR

Ponuka predložená dňa: 01.08.2025

Ponuka číslo 3:

Ponuka: 3 037,00 EUR

Ponuka predložená dňa: 04.08.2025

Vyhodnotenie:

Ministerstvu vnútra SR, Centru podpory Košice, oddeleniu majetkovoprávnemu boli v stanovenej lehote od 20.06.2025 do 04.08.2025 doručené na adresu: Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice obálky s cenovými ponukami s predpísaným označením : „ VEA – 1. kolo – SÚBOR NEHNUTEĽNOSTÍ v k.ú. JASOV – NEOTVÁRAŤ“ a s uvedením odosielateľa v počte 3 ks.

Záver:

Komisia skonštatovala, že dvaja (2) záujemcovia splnili určené podmienky a vyjadrili svoju cenovú ponuku pevnou sumou najmenej vo výške požadovanej primeranej ceny ponúkaného nehnuteľného majetku štátu, stanovenej Znaleckým posudkom č. 37/2024.

Jeden (1) záujemca určené podmienky nesplnil, nakoľko predložil cenovú ponuku v nižšej hodnote ako je primeraná cena ponúkaného nehnuteľného majetku štátu, stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2024.

Na základe hore uvedených skutočností Ministerstvo vnútra, Centrum podpory Košice bude ďalej postupovať v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. a pristúpi k vykonaniu elektronickej aukcie, pričom v zmysle § 8ab ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. východiskovou cenou elektronickej aukcie je najvyššia cenová ponuka aspoň vo výške primeranej ceny ponúknutej v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie – 1. kolo 1.fáza, t.j. cenová ponuka č. 2 vo výške: 177 000,00 €, predložená dňa: 01.08.2025.

Vyhodnotenie vyhlásenia elektronickej aukcie - 1. kolo 1.fáza na odpredaj hore uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku štátu sa uskutočnilo dňa 11.08.2025 o 10:00 hod. v kancelárii vedúcej oddelenia majetkovoprávnemu na 1. poschodí budovy Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Košice, so sídlom na ul. Kuzmányho č.8, Košice v zložení komisie na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií na Centre podpory Košice, zriadenej v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2021 zo dňa 15. novembra 2021 pod č. p.: SE-OO1-2021/004491-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 27/2022 zo dňa 03. novembra 2022 pod č. p.: SE-OO1-2022/004478-002, v znení

Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
č. 20/2023 zo dňa 04. júla 2023 pod č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „komisia”).

Komisia:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
tajomník komisie: Mgr. Jana Vlková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
členovia komisie: mjr. Ing. Jana Čechovičová - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne,
centra podpory,
Ing. Katarína Liptáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Janka Nováková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
JUDr. Radovan Remeňár - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Zlatica Spišáková - člen komisie, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory.

Zapísala: mjr. Ing. Jana Čechovičová
☎ 0961954163

.....
Mgr. Maroš Proks
riaditeľ
Centra podpory Košice